

LICHTENBERGER



Notre univers, vos exigences.

Proches de "lieux d'exception" Montagne, Mer & Campagne.

LICHTENBERGER



Sommaire

1 – Présentation du Groupe LICHTENBERGER

1.1 Le fondateur Thomas LICHTENBERGER

2 – Nos métiers

2.1 La promotion immobilière

2.2 La transaction

2.3 La vente d'actif

2.4 Les services

3 – Notre univers, vos exigences

3.1 Philosophie

3.2 Demain

4 – Pourquoi nous?

LICHTENBERGER



1.Présentation

1. LICHTENBERGER

Qui sommes nous?

LICHTENBERGER à vocation de proposer une vision enrichissante du monde de l'immobilier en général.

Au centre du marché depuis plus de 16 ans, notre large réseau intégré de professionnels et de décideurs nous confère une excellente compréhension des marchés ciblés.

Nous proposons une vision pertinente et de long terme grâce à notre connaissance du terrain et à notre savoir-faire.

Finalité

Créer un pôle d'excellence, pour le développement, la construction, la vente et la gestion d'actifs immobilier. Un nouveau concept, nous permettant d'étendre notre activité bien au delà de notre coeur de métier initial.

Notre maison, opte pour un positionnement stratégique orienté haut de gamme et sera présente dans des univers très spécifiques reliés à l'art, l'architecture et l'artisanat pour promouvoir un savoir-faire, un savoir vivre.

Notre rattachement à un univers traditionnel, nous positionnera de manière très nette sur le marché du luxe.

1.1 Le fondateur

Thomas LICHTENBERGER

Passionné par l'immobilier, j'exerce dans ce domaine depuis plus de 15 ans.

Ayant réalisé de nombreuses opérations je souhaite apporter mon expérience, mon expertise et mes conviction au service de nouveau projets.

Spécialisé dans l'immobilier résidentiel, mon métier est de vendre ou de créer des lieux de vie pérennes, sources de bien-être et générateurs de progrès.

Je concentre également une grande partie de mon temps à la vente d'actif immobilier ou j'interviens principalement dans les domaines du CHR de la logistique et du logement géré. Ce qui me confère une grande capacité d'analyse et un réseau existant pour lever de nouvelles opportunités.

Tourné vers l'avenir de nombreux sujets m'anime, homme de valeur j' accorde beaucoup d'importance à l'environnement dans lequel j'évolue et souhaite m'inscrire dans la durée avec mes partenaires.



2. Nos métiers

2.1 Promotion Immobilière

Un axe de développement

Notre société est ouverte sur un environnement complet de partenaires.

C'est ainsi que se forme une chaîne de professionnels qui se connaissent, qui se comprennent et qui œuvrent en partageant un certain nombre de valeurs communes.

La force de ces équipes nous permet de conceptualiser des produits différents, tournés vers l'avenir et respectueux de leur environnement.

Notre volonté est de renforcer notre présence dans ce secteur, tant sur l'immobilier, résidentiel, que géré ou encore commercial.

MEGEVE



MEGEVE

Lichtenberger Développement

2040 m² de surface plancher



Aix Les Bains

Lichtenberger Développement

4250m² de surface plancher

LES HOUCHES



Les houches

Lichtenberger Développement

2750 m² de surface plancher

2.2 La transaction

15 ans d'expérience à votre service

Reconnu pour notre professionnalisme et sa grande discrétion, le réseau LICHTENBERGER place le service client au cœur de sa stratégie.

Nous proposons des solutions efficaces et la mise en place d'une stratégie personnalisée. Conscient de l'enjeu et responsable, nous intervenons en "bon père de famille". Notre politique de synergie avec l'ensemble des professionnels du secteur nous permet des recherches ou ventes discrètes, saines et efficaces.

Notre succès repose sur une politique de discrétion. Cette offre unique est ce qui rend notre service si spécial. Garant des intérêts de chacun, nous sommes porteurs d'une vision du projet et veillons à son bon déroulement.

Notre réseau vous ouvrira les portes d'immobilier "hors marché".

2.3 Vente d'actifs

Du conseil à la vente

Nous vous accompagnons et vous conseillons pour arbitrer ou investir sur chacun de vos actifs. Nous intervenons sur toutes les étapes de la chaîne de valeur du patrimoine immobilier : projet, construction, rénovation, exploitation.

Nous sommes constamment à la recherche de murs commerciaux, bureaux, immeubles, murs et fonds d'hôtels, mais aussi bâtiment logistique, etc.

Nous intervenons en Europe, principalement sur la France, la Suisse et l'Italie.

Plus de 150 investisseurs privés, family office, institutionnels, SCPI, SIIC, OPCI et CGP qui souhaitent vendre ou investir sur le marché de l'immobilier en Europe d'entreprise nous accompagnent.

2.4 Services

Profitez de votre résidence sereinement

Lichtenberger Services, se charge de la maintenance de votre propriété. Nous examinons les aspects techniques des lieux et en effectuons le suivi. Nos équipes centralisent pour votre confort le contrôle des différents systèmes et sous-système de votre propriété.

Un compte rendu sur l'état des lieux est produit. Nous réalisons un bilan Intérieur, (pièces par pièces) et extérieur de la propriété. Nous proposons les actions correctrices à mettre en place. Un inventaires et répertoires des objets de valeur est mis en place.

Lichtenberger s'occupe de la logistique de vos travaux de rénovation et d'entretien de votre patrimoine immobilier. Nos équipes vous proposent différents sous-traitants en fonction des travaux et entretien à réaliser. Nous orchestrans l'organisation et le suivi afin d'assurer votre tranquillité.



3. Notre univers, vos exigences

3.1 Philosophie

Must be professional

La pierre, un placement de choix, rentable et à la prise de risque mesuré, il demeurent la meilleure classe d'actifs en matière de sécurité d'investissement. Ainsi nous souhaitons accroître notre offre investisseur.

Orienter nos affaires sur des géographies que nous maîtrisons et offrant un marché immobilier avec une croissance sous valorisé ainsi qu'une attractivité forte. Continuer de s'investir dans les secteurs ou des opportunités sont à saisir.

Monter en gamme notre marque et ses services.

Participer à l'immobilier de demain.

Investir au sein d'un univers restreint, dans des marchés que nous comprenons, tel est notre objectif.

3.2 Demain

Un esprit responsable

Un bénéfice pour nous tous :

L'écologie n'est pas qu'une affaire de mode ou de business. L'éco-responsabilité va bien au-delà d'un engagement "professionnel". C'est notre façon de vivre notre vie citoyenne au quotidien et nous souhaitons la partager avec nos salariés, partenaires et clients.

Nous souhaitons lutter contre la préservation de la faune et de la flore nécessaire au bon développement de la vie aussi microscopique qu'elle puisse être. C'est un vrai sujet dans les opérations de promotion immobilière que nous menons. Ainsi dès que nous le pouvons nous privilégions de travailler avec des fournisseurs soucieux de l'éthique et de la préservation de l'environnement tant pour la fabrication que pour le recyclage, etc.

Par ailleurs nos actions sont nourries par cette volonté de préserver notre environnement.

3.2 Demain

Un esprit responsable



Immobilier

Modèles d'hébergement, modes de constructions, rénovation et efficacité énergétique, nouveaux usages et fonctionnalités



Energie

Nouvelles sources d'énergie, Réduction et optimisation des usages, production, Stockage, Démocratisation des énergies renouvelables



Economie circulaire

Relocalisation et territorialité, Conception
Production local, Réutilisation,
Reconditionnement, Réparation Recyclage,
Diversification des parcours usagers, Partage
des infrastructures.



4. Pourquoi nous?

4. Pourquoi Nous?

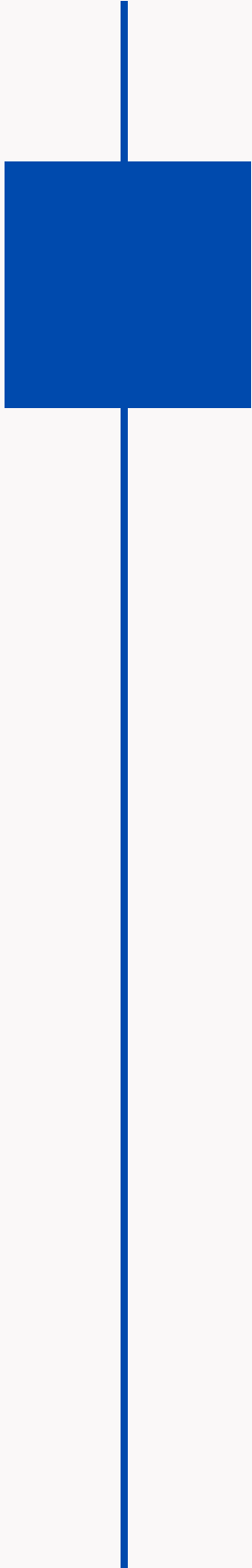
Nos valeurs fondatrices

- La créativité et l'innovation. Nous privilégions l'ouverture aux idées nouvelles. Renouveler notre offre et être tournés vers l'avenir tout en préservant notre identité.
- L'engagement. Chacune de nos actions est porteuse d'engagement, en matière d'éthique, de responsabilité sociale et de respect de l'environnement.
- La famille. L'amour, le respect, l'empathie, l'honnêteté, l'autonomie et le pardon sont les valeurs fondamentales dont toute famille a besoin pour connaître le bonheur. Notre entreprise souhaite les promouvoir chaque fois que la possibilité nous en est offerte.

Un esprit de famille mais pas que..

- Notre capacité à occuper le terrain et à chasser l'opportunité.
- Notre réseau existant et notre historique dans le domaine immobilier en général.
- Une capacité à analyser les dossiers, à les revaloriser et à fédérer notre personnel hautement qualifié en vue de vous accompagner.
- Une connaissance accrue des destinations, cible d'investissement.
- Notre grande discrétion.

Proches de "lieux d'exception" Montagne, Mer & Campagne.



Contact

LICHTENBERGER

+33 (0)7 67 07 61 67

Email Address

Contact@groupe-lichtenberger.com

Office Address

124 Impasse Faubert, 05260 Forest Saint Julien. FRANCE

www.groupe-lichtenberger.com

LICHTENBERGER